

URBANISTICA

ENTRO IL 2003 IL PIANO STRUTTURALE

Indagine sul patrimonio abitativo ed analisi socio economica del territorio. I dati saranno disponibili anche su supporto informatico

Sarà uno degli appuntamenti più significativi della legislatura. L'Amministrazione conta di condurre in porto, entro i primi mesi del 2003, il piano strutturale. Com'è noto la legge regionale 5 del 1995 ha profondamente modificato il quadro di riferimento legislativo dell'urbanistica introducendo questo nuovo strumento al quale il Comune di Chiusi sta lavorando da tempo.

E lo sta facendo in modo fortemente innovativo, con analisi e studi che saranno utili non soltanto a fini urbanistici.

E' stata condotta un'indagine conoscitiva del territorio, sia dal punto di vista sociale che economico. La nostra è, infatti, una realtà molto particolare nel panorama della provincia di Arezzo.

Abbiamo 2.242 abitanti ma un patrimonio abitativo che è sostanzialmente doppio rispetto ad essi, sulla base degli standard abituali. Il turismo, le seconde case, le abitazioni dei nostri concittadini che per motivi di lavoro si sono trasferiti altrove hanno determinato questa particolare situazione i cui dati quantitativi, in termini immobiliari, sono emersi dall'indagine che è stata condotta nella fase preliminare della definizione del piano strutturale. Sono stati quindi classificati tutti i fabbricati e questo permetterà all'Amministrazione comunale di avere a disposizione, non solo su carta ma anche su supporto informatico (con tutto ciò che ne deriva in termini di rapidità e di semplicità del lavoro) tutti i dati necessari. È stata avviata la consultazione dei cittadini e delle categorie economiche e dei tecnici con l'esposizione della prima fase del lavoro prodotto.

Terminato il lavoro di analisi e di schedatura, è adesso in corso l'elaborazione del piano che arriverà nei primi mesi del 2003 all'esame del Consiglio Comunale.

Di nuovo le fiere nel nostro Comune

Chiusi della Verna ha avuto in passato, almeno fino agli anni '60, una importante tradizione fieristica locale, che vedeva interessate, oltre al Capoluogo, anche alcune frazioni come Compito, Rimocchi e Corezzo. Dopo un lungo periodo di inattività nel 2001 è stata ripresa l'iniziativa con la prima "Fiera di Giugno" svoltasi nella località Corsalone ed il risultato molto apprezzato ha incoraggiato la ripetizione anche il 2 giugno 2002 con un buon successo di partecipanti sia commercianti che avventori e lo stimolo a continuare anche in futuro. Anche a Chiusi della Verna ed a Rimocchi nel mese di agosto sono state "riattivate" queste iniziative commerciali che sono state accolte favorevolmente e che questa Amministrazione intende sicuramente riproporre.

