

# Comune di CHIUSI DELLA VERNA

Provincia di Arezzo

**UFFICIO  
URBANISTICA**

Sede: Viale S. Francesco, 42  
52010 - Chiusi della Verna  
P.I. 00268030517  
Tel. 0575 -599626/599611  
Fax 0575 - 599139  
carlagiuliani@casentino.toscana.it

Aggiornamento del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili – modifica articolo 4.

Preso atto del vigente Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 28/11/1998;

Che all'art. 4 del Regolamento di cui sopra vengono definiti i valori delle aree fabbricabili distinte in considerazione del luogo: zona capoluogo, zona Corsalone e zona Valle Santa e delle diverse Zone di previsione Urbanistica: Zone B di Completamento Residenziale, Zone C di Espansione Residenziale e PEEP, Zone D1 e D2 di Completamento Artigianale Industriale, Zona D3 Artigianale Industriale di Espansione e Zona F3 di completamento di Attrezzature Ricettive;

Preso atto, a seguito di indagine presso l'UTE e sentiti i professionisti che operano in Chiusi della Verna, dei valori di mercato delle aree fabbricabili del territorio comunale

Considerato che i valori delle aree riportati all'art. 4 del Regolamento sono da ritenersi notevolmente inadeguati all'attuale realtà dei prezzi;

Si ritiene opportuno modificare l'art. 4 come segue:

A)

rivalutare i valori riportati in tabella a partire dall'anno 2007 con un incremento almeno del 150% circa per le Zone "B", "C", "D3" ed "F3" e del 100% circa per le Zone "D1" e "D2"

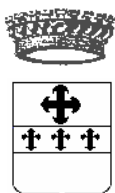
ANNO 2007	Capoluogo e dintorni	Corsalone e Vallebona	Vallesanta e frazioni
Zone B di Completamento Residenziale	€ 26,00	€ 32,00	€ 19,00
Zone C di Espansione Residenziale e PEEP	€ 13,00	€ 19,00	€ 13,00
Zone D1 e D2 di Completamento Artigianale Industriale	€ 21,00	€ 41,00	€ 8,00
Zona D3 Artigianale Industriale di Espansione	€ 13,00	€ 26,00	€ 6,00
Zona F3 di completamento di Attrezzature Ricettive	€ 26,00	€ 26,00	€ 19,00

B) ..omissis..

\*\*\*\*\*

Di dare atto che per gli anni antecedenti il 2007 resta in vigore in tutte le sue parti il Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili approvato con deliberazione n. 69 del 28/11/1998.

A) Aggiornamento del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'imposta comunale sugli immobili delibera C.C. del 28/03/07 – modifica articolo 4 di cui alla deliberazione C.C n. 69 del 28/11/1998.



# Comune di CHIUSI DELLA VERNA

Provincia di Arezzo

**UFFICIO  
URBANISTICA**

Sede: Viale S. Francesco, 42  
52010 - Chiusi della Verna  
P.I. 00268030517  
Tel. 0575 -599626/599611  
Fax 0575 - 599139  
carlagiuliani@casentino.toscana.it

ANNO 2007	Capoluogo e dintorni	Corsalone e Vallebona	Vallesanta e frazioni
Zone B di Completamento Residenziale	€ 26,00	€ 32,00	€ 19,00
Zone C di Espansione Residenziale e PEEP	€ 13,00	€ 19,00	€ 13,00
Zone D1 e D2 di Completamento Artigianale Industriale	€ 21,00	€ 41,00	€ 8,00
Zona D3 Artigianale Industriale di Espansione	€ 13,00	€ 26,00	€ 6,00
Zona F3 di completamento di Attrezzature Ricettive	€ 26,00	€ 26,00	€ 19,00

B)

Di applicare per gli anni pregressi un abbattimento annuo del 5 % - modifica articolo 4 di cui alla deliberazione C.C n. 69 del 28/11/1998.

\*\*\*\*\*

Di dare atto che per gli anni antecedenti il 2007 resta in vigore in tutte le sue parti il Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili approvato con deliberazione C.C n. 69 del 28/11/1998.